

# Blick auf die Donau: Wohnungen im Turm

Countdown für den Marina Tower, den höchsten Wohnturm Wiens – alle Genehmigungen sind da.

(sak). Es soll sich nur mehr um Wochen handeln, bis der Baubeginn für das ambitionierte Projekt Marina Tower in der Leopoldstadt erfolgt. Alle Genehmigungen und der entsprechende Baubescheid liegen nun vor. Momentan laufen die technischen Vorarbeiten wie die Bestellung des Generalunternehmers. Die Bauzeit wird rund zweieinhalb Jahre dauern, der Bezug der über 500 Wohnungen ist für Sommer und Herbst 2020 angedacht. Die Nachfrage – es stehen überwiegenden Eigentumswohnungen und einige Mietwohnungen zur Auswahl – übersteigt



**So wird der höchste Wohnturm der Leopoldstadt, der Marina Tower, vom gegenüberliegenden Flussufer aus aussehen.** Foto: Marina Tower

das Angebot bereits. Auch die in der Erdgeschosszone geplanten Geschäfte sind bereits zu 60 Prozent vermietet – eine Apotheke und ein großes Fitnesscenter haben schon unterschrieben. Der Wohnturm ist direkt an der Donau gelegen, in unmittelbarer Nähe zur U-Bahn-Station „Donaumarina“ der Linie U2. Mit 39 Stockwerken und einer Höhe

von 130 Metern wird der Marina Tower der höchste Turm der Leopoldstadt und der höchste reine Wohnturm Wiens sein. Begrünte Begegnungszonen, sogenannte „Skygardens“, befinden sich in jedem vierten Stockwerk. Ein hauseigener Kindergarten, Erholungs- und Einkaufsflächen und ein Ärztezentrum und Ladestationen sind geplant.