

# Baubeginn Marina Tower Blick auf die Donau

Das Wiener Prestigebauprojekt „Marina Tower“ soll ab Spätherbst 2017 errichtet werden. Markus Teufel (Foto), Geschäftsführer der Marina Tower Holding, im Interview mit den Details.

**In Wien wird derzeit viel gebaut. Warum sollen Interessenten sich gerade für den Marina Tower entscheiden?**

**Markus Teufel:** Lage, Umfeld, Lebensqualität: mitten im Grünen, trotzdem zentrumsnah und dazu direkt am Wasser. Dazu eine tolle Verkehrs-, Einkaufs- und Gastro-Infrastruktur plus einen einzigartigen Blick. Wo sonst gibt's das?

**Wie sind die Wohnungen ausgestattet?**

Die Grundausstattung der etwa 500 Miet- und Eigentumswohnungen entspricht dem neuesten Stand der Technik, bei den Details können die künftigen Bewohner ein entscheidendes Wort mitreden. Der Tower selbst bietet jeden Komfort: von Fitness- und Wellnessbereich über ein eigenes Ärztezentrum bis hin

zum hauseigenen Kindergarten.

**Es soll auch eine Brücke zum Handelskai geben. Was darf man sich hier erwarten?**

Durch das „Marina Deck“, eine Art große, breite Brücke zum Handelskai, wird der Marina Tower direkt mit dem rechten Donauufer verbunden. Das wird eine grüne Flaniermeile, ein ganz besonderer Platz mit Cafés, Restaurants und Geschäften. Über dieses „Marina Deck“ gelangen Sie dann auch direkt zum Yachthafen Marina Wien.

**Wie sieht es mit der Nachfrage aus?**

Ohne Übertreibung: Wir haben bereits jetzt um ein Vielfaches mehr Anfragen, als im Marina Tower Wohnungen entstehen. Wien ist eine der lebenswertesten Städte und die Bevölkerung wächst pro Jahr im fünfstelligen

## Luftig mit Fernblick

An einem lauen Abend von einer weitläufigen Terrasse aus auf die Donau schauen – auch diesen Komfort bietet der Marina Tower seinen Bewohnern.

Unten: Markus Teufel, Geschäftsführer der Marina Tower Holding



gen Bereich. Der Bedarf an hochwertigen Wohnungen wird weiter steigen.

**Im Spätherbst dieses Jahres beginnt nun die Bauphase. Wann rechnen Sie mit der Fertigstellung?**

Der Marina Tower soll etwa zwei Jahre nach Baubeginn fertig gestellt sein. Aufgrund des großen Interesses empfehlen wir jedoch, wegen einer Wohnung bereits jetzt mit uns Verbindung aufzunehmen.

## INFOBOX

### Eigentum und Miete

Der Marina Tower wird rund 500 Miet- und Eigentumswohnungen auf dem neuesten Stand der Technik beherbergen. Die Größen reichen von 45 bis 310 Quadratmeter, die Preise der Eigentumswohnungen von 3.500 bis 6.800 Euro, die der Penthousewohnungen betragen 9.000 Euro pro Quadratmeter. Mietwohnungen kosten netto etwa zwölf Euro pro Quadratmeter. Fertigstellung: Herbst 2019.

### Wohnen und Freizeit

Im geplanten Marina Tower entstehen moderne und effiziente Wohnungen, die die künftigen Bewohner mitgestalten können.



ISOCHROM