



Marina Tower
Direkt an der Donau entstehen
Hunderte neue Wohnungen.

Bauen für Österreich

Die neuen Bauprojekte schaffen Platz zum Wohnen und Arbeiten

Die Richtung ist klar: nach oben – jedenfalls wenn es nach vielen neuen Bauprojekten Wiens geht. So soll die Errichtung des neuen Marina Tower ganz erheblich zur Entwicklung der Wiener Waterfront beitragen. Wenn der Turm in zwei Jahren fertig ist, hat die Hauptstadt rund 500 Wohnungen mehr. Außerdem kommen großzügige Freizeit- und Ruheflächen sowie das „Marina Deck“: eine Flaniermeile mit Cafés, Restaurants, Shops und direktem Zugang zum rechten Donauufer. Projektentwickler IES hat auch schon in Amsterdam, Budapest und Brüssel gebaut.

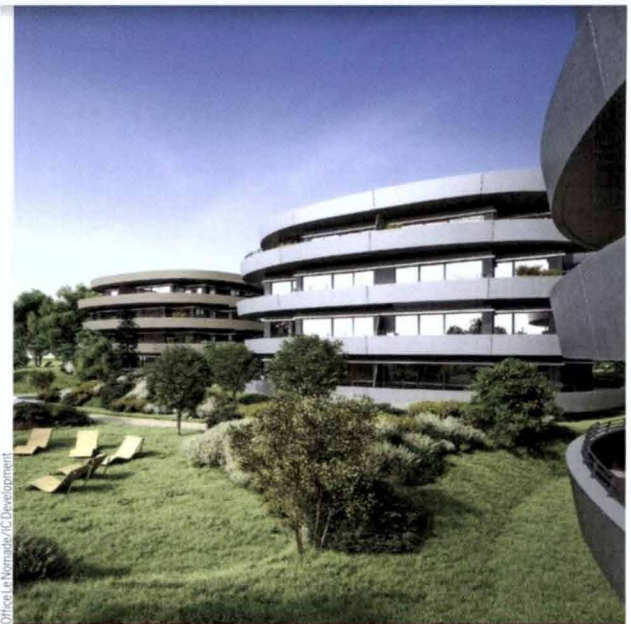
Projekte von Stararchitekten, neue Viertel und mehr

Ein Hotspot der Stadtentwicklung sind auch weiterhin die Stadtquartiere rund um Wiens neuen Hauptbahnhof. So errichtet Signa nahe dem

Schloss Belvedere die Parkapartments, das erste Wohnprojekt des italienischen Stararchitekten Renzo Piano: 337 Wohnungen mit Panoramablick ab 46 Quadratmeter Größe und mit 2 bis 6 Zimmern.

Hauptbahnhof und Seestadt weiter im Bau-Zentrum

Dabei lautet oft die Strategie, Wohnen und Arbeiten – plus Shopping und Freizeit – harmonisch miteinander zu verbinden. Office und Wohnung in räumlicher Nähe sind schon lange kein Widerspruch mehr. So errichtet IC Development nahe am Bürostandort Viertel Zwei, wo unter anderem die Zentrale der OMV steht, beim Projekt Rondo derzeit über 200 Terrassenwohnungen. Und auch bei Wiens Rekord-Stadtentwicklungsgebiet Seestadt Aspern, wo jetzt die Errichtung der nächsten Bauetappe „Seeparkquartier“ anläuft, ist sowohl Wohnraum als auch Platz zum Arbeiten geplant.



Viertel Zwei zum Wohnen

Der Arbeits- und Bürostandort Viertel Zwei in der Wiener Leopoldstadt bekommt Platz zum Wohnen dazu: Beim Projekt Rondo errichtet IC Development 201 Terrassenwohnungen in der Nähe von Grünem Prater, Trabrennbahn Krieau u. a.



Parkapartments
Nobler Wohnraum von Signa
nahe dem Belvedere.



Borzius-Krebs-Partner

Das neue Seeparkquartier

Im Wiener Stadtentwicklungsgebiet Seestadt Aspern entsteht ein neues Viertel, das Seeparkquartier: Auf dem Areal südlich des Sees kommt eine eigene Fußgängerzone. Zu den Bauprojekten im Quartier gehört die „Sonnallee“ (WBV-GÖD) mit 70 Eigentumswohnungen.



Buwog

Der neue SeeSeeTower

Der börsennotierte Wohnungsriese Buwog baut an der Janis-Joplin-Promenade mit dem SeeSeeTower einen künftigen Blickfang für die Seestadt Aspern. Die Promenade führt am Südufer des Sees entlang, der im Zentrum des größten Wiener Stadtentwicklungsgebiets liegt.