

DATENSCHUTZ

Uns ist der sensible Umgang mit allen Daten, die Nutzer während des Besuchs unserer Website an uns übermitteln, äußerst wichtig. Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung aller Daten erfolgt ausschließlich auf der Grundlage der geltenden gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere des Datenschutzgesetzes 2000 und des Telekommunikationsgesetzes 2003. Im Folgenden finden Sie Erklärungen zu der Art der gesammelten Daten bei einem Besuch unserer Website:

Verarbeitung von personenbezogenen Daten

Die Nutzung unserer Website <http://www.marinatower.at> ist grundsätzlich ohne Registrierung und folglich ohne Bekanntgabe von personenbezogenen Daten möglich. Es werden lediglich die von Ihrem Internet-Provider mitgeteilten Angaben erhoben (v.a. die Ihnen zugewiesene IP-Adresse).

Darüber hinaus werden nur solche personenbezogenen Daten erhoben, die vom Nutzer explizit und freiwillig eingegeben werden. Eine solche Eingabe kann z.B. bei der Registrierung des Nutzers auf der Website erfolgen: Dabei wird der Nutzer zu seinen persönlichen Verhältnissen befragt und hat auf der Website die Möglichkeit, die für die Kommunikation zwischen uns und dem Nutzer zweckmäßigen Daten einzugeben. Dabei handelt es sich um Name des Nutzers, Geburtsdatum und E-Mail-Adresse. Bei jeder Nutzung der Website werden weiters die IP-Adresse, die Zeit der Nutzung und Geodaten gespeichert. Darüber hinaus dürfen diese Daten an IES Immobilien-Projektentwicklung GmbH zum Zwecke des Versands von Produktinformationen aus dem Bereich Immobilien an den Nutzer übermittelt. Derartige Informationen werden von uns ausschließlich zum entsprechenden Zweck und unter Beachtung der geltenden gesetzlichen Bestimmungen genutzt; eine weitergehende Nutzung erfolgt nur mit Ihrer Zustimmung. Der Nutzung Ihrer Daten können Sie jederzeit widersprechen.

Verwendung von Cookies

Um die Nutzung der Website für den Nutzer zu erleichtern, verwenden wir „Cookies“. Cookies sind kleine Textdateien, die von Ihrem Browser auf der Festplatte Ihres Computers abgelegt werden, während Sie unsere Website besuchen. Die Website verwendet Cookies in Übereinstimmung mit der unionsrechtlichen und österreichischen Rechtslage (Art 5 Abs 3 E-Privacy-RL sowie § 96 Abs 3 TKG 2003).

Cookies helfen uns dabei, die Nutzungshäufigkeit und die Anzahl der Nutzer unserer Internetseiten zu ermitteln, sowie unsere Angebote für Sie möglichst komfortabel und effizient zu gestalten. Der Inhalt der von uns verwendeten Cookies beschränkt sich auf eine Identifikationsnummer und Nutzungsdaten, die keine Personenbeziehbarkeit auf den Nutzer zulässt. Sie können Ihren Browser so einstellen, dass Ihre Einwilligung vor der Verwendung eines Cookies eingeholt werden muss oder die Verwendung von Cookies generell blockiert wird. Eine Nutzung unserer Angebote ist auch ohne Cookies möglich, kann aber dadurch eingeschränkt sein.

Bei der Verwendung von Cookies, welche personenbezogene Daten beinhalten berühren, holen wir vorab Ihre Zustimmung ein, und zwar über Ihr aktives Verhalten, indem Sie nach Information über die Zwecke der verwendeten Cookies durch und über unseren Cookie-Banner auf unserer Website weiternavigieren und damit Ihre Zustimmung zur Verwendung von Cookies geben.

Diese Website verwendet so genannte Cookies (kleine Textdateien), die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch die Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) werden an einen fremden Server übertragen und dort gespeichert. Die gespeicherte Information ist nur dem Website-Betreiber sowie Comm ag zugänglich um Ihre Nutzung der Website auszuwerten. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung in Ihrer Browser-Software verhindern, wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website in vollem Umfang nutzen können. Durch die Nutzung unserer Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung, der über Sie erhobenen Daten durch in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

Darüber hinaus benutzt die Website Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet „Cookies“, die eine Analyse der Benutzung der Website durch den Nutzer ermöglichen. Diese in einem Cookie erzeugten Informationen über die Benutzung der Website durch den Nutzer werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Im Falle der Aktivierung der IP-Anonymisierung auf dieser Webseite, wird die IP-Adresse des Nutzers von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag vom Betreiber

wird Google diese Informationen benutzen, um die Nutzung der Website durch den Nutzer auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Betreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics vom Browser des Nutzers übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt.

Nutzerrechte

Der Nutzer hat nach den §§ 26, 27 und 28 DSGVO das Recht auf Auskunft über die zu seiner Person verarbeiteten Daten und das Recht auf Richtigstellung, Löschung und Widerruf. Zur Ausübung dieser Rechte schicken Sie uns bitte einen Brief an unsere im Impressum angegebene Adresse.

Sicherheit und Vertraulichkeit

Der Betreiber setzt umfangreiche Schutzmaßnahmen technischer und organisatorischer Art ein, um einen Datenverlust oder -missbrauch, insbesondere durch Datenverlust durch unautorisierte Löschung, Systemausfälle, unbefugte Modifikation oder Weitergabe von vertraulichen Informationen zu vermeiden.

DISCLAIMER

Die MARINA TOWER Holding GmbH, in weiterer Folge „Betreiber“ genannt, ist bestrebt, die in der Website <http://www.marinatower.at>, in weiterer Folge „Website“ genannt, angebotenen Informationen nach bestem Wissen und Gewissen aktuell, vollständig und richtig darzustellen. Dennoch werden sämtliche Informationen, Dokumente, Materialien und Services im gegenwärtigen Zustand ohne jegliche Gewährleistung zur Verfügung gestellt. Der Betreiber lehnt jegliche Gewährleistungen, sowohl ausdrücklicher als auch stillschweigender Art, einschließlich aber nicht begrenzt auf alle stillschweigenden Gewährleistungen im Hinblick auf Marktgängigkeit und der Eignung für einen bestimmten Zweck ab. Der Betreiber und seine Mitarbeiter haften in keinem Fall für besondere, mittelbare oder Folgeschäden, bzw. für Schäden wegen Verlust der Verantwortungsfähigkeit, Datenverlust oder entgangenen Gewinnen, die aufgrund oder in Verbindung mit den Dokumenten, den Materialien, den Publikationen oder den Informationen auf der Website entstehen, unabhängig davon ob dies aufgrund eines Vertrages, aufgrund von Fahrlässigkeit oder aufgrund einer unerlaubten Handlung geschieht.

Sofern nicht ausdrücklich anders angegeben, liegt das gesamte Risiko im Hinblick auf die Eignung und die Richtigkeit der Informationen auf der Website und in den Materialien, Publikationen und Dokumenten bei den Benutzern. Es ist nicht auszuschließen, dass die Website, die Materialien, die Publikationen sowie die Dokumente technische Ungenauigkeiten und typografische Fehler enthalten. Der Betreiber haftet nicht für derartige Ungenauigkeiten, Fehler oder Anlassungen auf der Website, in den Materialien, den Publikationen, sowie in jeglichen anderen damit zusammenhängenden Dokumenten.

Der Betreiber behält sich das Recht vor, an der Website, den Informationen, den Dokumenten, den Publikationen, den Preisen, den technischen Daten, der Produktpalette und an jeglicher anderer Art von Informationen oder Materialien auf der Website jederzeit und ohne Vorankündigung Änderungen vorzunehmen.

Die Website enthält Links zu Seiten von Drittparteien (z.B. IES-Website beim Impressum), die nicht unter der Kontrolle des Betreibers stehen und der Betreiber ist weder für die Inhalte auf diesen Seiten, noch für die auf diesen Seiten befindlichen Links oder für jegliche Änderungen oder Updates auf diesen Seiten verantwortlich. Der Betreiber stellt diese Links nur aus Gründen der Benutzerfreundlichkeit bereit. Die Tatsache, dass diese Links auf der Website des Betreibers erscheinen, bedeutet nicht, dass der Betreiber den Inhalt dieser Drittanbieter-Seiten empfiehlt oder Verantwortung dafür übernimmt, zumal seitens des Betreibers kein Einfluss auf Inhalte und Gestaltung von verlinkten Websites besteht. Für Inhalte von verlinkten Websites haftet somit allein der Betreiber dieser fremden Website. Sollten verlinkte Websites (insbesondere durch Veränderung der Inhalte nach dem „Setzen“ des Hyperlinks) illegale, fehlerhafte, unvollständige, beleidigende oder sittenwidrige Informationen beinhalten oder gelangen derartige Inhalte von verlinkten Websites zur Kenntnis des Betreibers, so wird der Link unverzüglich von der Website entfernt. Zum Zeitpunkt der erst-maligen „Verlinkung“ auf die betreffenden externen Websites war kein Rechtsverstoß ersichtlich.

Sofern nicht ausdrücklich anders angegeben, ist es untersagt, den für den Aufbau dieser Website verwendeten Softwarecode oder die auf dieser Website veröffentlichten Inhalte und Informationen (Texte, Bildmaterialien, Animationen, Demos, etc.) kommerziell oder nichtkommerziell zu verwerten, diese zu vervielfältigen, zu verbreiten, zu vermieten, zu verleihen oder Dritten auf sonstige Weise zugänglich zu machen, auch nicht auszugsweise.